

**Sirküler No : 2016/51**

**29.10.2016, Bursa**

**Konu : Harçlar Kanununda Yapılan Değişiklikler Ve Getirilen İmkanlar**

09 Ağustos 2016 tarih ve 29796 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6728 sayılı Kanun ile 4/10/2016 tarih ve 29847 sayılı Resmi Gazete'de 77 Seri No.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği ile **harçlar kanunu uygulamasında** bir takım önemli değişiklikler yapılmıştır. Buna göre söz konusu değişikliklere sırasıyla aşağıda yer verilmiştir.

**1-Noterde işlem gören ve belli bir bedel ihtiva eden kâğıtların her bir nüshasından noter harcı tahsil edilmesi uygulamasına son verilmiştir. Söz konusu nispi harca tabi kâğıtların birden fazla nüsha olarak düzenlenmesi durumunda, sadece tek nüsha üzerinden kâğıtta yer alan imza sayısına göre nispi noter harcı alınacaktır.**

**2-Noterde işleme konu edilmiş belli tutarı ihtiva eden her nev'i senet, sözleşme ve kâğıtların değiştirilmesi halinde sadece artan tutar üzerinden noter harcı alınacaktır.**

**3-6361 sayılı Kanun kapsamında yer alan finansal kiralamaya konu her türlü taşınmazın kiralama süresi sonunda kiracıya devrinde kiralayandan ve kiracıdan tapu harcı alınmayacaktır.**

**4-6728 sayılı Kanunla Harçlar Kanununun 123.maddesinde yapılan değişiklikler sonucunda; anonim, limited ve eshamlı komandit şirketlerin pay devirleri nedeniyle yapılacak işlemlere harç istisnası uygulanacaktır.**

**5- Kredi Garanti Fonunun, bankaların yanı sıra banka dışı kuruluşlardan da (TÜBİTAK, KOSGEB, kalkınma ajansları ve benzeri) temin edilecek kamusal destekler ve mali yardımlar için vereceği kefaletler nedeniyle yapılacak işlemler harçtan istisna olacaktır.**

**6-Finansman şirketlerince kullanılan kredilere, bunların teminatlarına ve geri ödenmelerine ilişkin işlemlere (yargı harçları hariç) harç istisnası uygulanacaktır.**

**7-Sermaye Piyasası Kurulunun düzenlemeleri çerçevesinde, sahipliğe dayalı kira sertifikalarının yanı sıra yönetim sözleşmesine, vadeli alım satım dahil alım satım, ortaklığa, eser sözleşmesine dayalı farklı kira sertifikası türlerine ilişkin işlemler ile bu işlemlere bağlı olarak yapılan her türlü teminat, ipotek ve benzeri işlemler harçlardan istisna olacaktır.**

**8- Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında;**

**i) Belgede yer alan yatırım mallarına ilişkin olarak yatırım teşvik belgesi sahibi yatırımcılarla bu malların üreticileri ve tedarikçileri arasında düzenlenen kâğıtlar,**

ii) Münhasıran yatırım döneminde belge kapsamındaki yatırıma yönelik **gayri maddi hakların kiralanması ve satın alınmasına** ilişkin düzenlenen kâğıtlar,

iii) **Sabit kıymet yatırımlarının** imal ve inşasına yönelik düzenlenen sözleşmeler, taahhütnameler, teminatlar ve bu mahiyetteki kâğıtlar,

iv) Söz konusu yatırımlara yönelik **danışmanlık ve teknik müşavirlik hizmetlerine** ilişkin düzenlenen kâğıtlar **ile ilgili işlemlere harç istisnası uygulanacaktır.**

**9- İleri teknolojiye sahip ve teknoloji transferi sağlayacak yurt dışında yerleşik şirketlerin satın alınması ile bu alımlara yönelik mali ve hukuki danışmanlık hizmeti** alımına ilişkin düzenlenen kâğıtlarla ilgili işlemler harçtan istisna olacaktır.

**10-** Yatırımlarda Devlet yardımları hakkında kararlarla belirlenen **yüksek ve orta-yüksek teknoloji sanayi sınıfında yer alan ürünlerin imalatına** ilişkin olarak imalatçılar ile tedarikçileri arasında mal ve hizmet alımı nedeniyle düzenlenen kâğıtlarla ilgili işlemlere harç istisnası uygulanacaktır.

**11-** Binalarda **ısı yalıtımı ve enerji tasarrufu sağlamaya yönelik olarak yapılan işlemler** ile 17/4/1957 tarihli ve 6948 sayılı Sanayi Sicili Kanununa göre sanayi sicil belgesini haiz sanayi işletmelerince münhasıran imalat sanayinde kullanılmak üzere **yeni makine ve teçhizat alımına** yönelik olarak yapılan işlemler harçtan istisna olacaktır.

**12- Ürünlerin yurt dışında tanıtım ve pazarlamasını sağlamak** amacıyla, miktarı ticari teamüllere uygun örnek ürünler, tanıtım malzemeleri veya promosyon amaçlı ürünlerin bedelsiz ihracatına ilişkin yapılan işlemler ile yurt dışındaki fuarlara katılım amacıyla yapılan işlemlere harç istisnası uygulanacaktır.

**13- Her türlü gemi, yat ve diğer su araçlarının inşası, yenileme ve dönüşümü ile bakım ve onarımına** yönelik olarak düzenlenen kâğıtlarla ilgili işlemler harçtan istisna olacaktır.

**14- Öğrencilerin burs veya öğrenim kredisi** almak ve okula veya öğrenci yurduna girebilmek için düzenledikleri sözleşme, taahhütname, kefaletname ve benzeri kâğıtlara ilişkin işlemlere harç istisnası uygulanacaktır.

**15-**Harçlar Kanununa ekli (1) sayılı tarifede yer alan **ticaret sicili harçları**, ticaret sicil müdürlüğünün kurulduğu; ticaret ve sanayi odaları veya ticaret odaları, oda bulunmayan veya sicil işlemlerinin yürütülebilmesi için yeterli teşkilatı bulunmayan veyahut teşkilatı sonradan yetersiz hale gelen odaların bulunduğu yerlerde, **Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca belirlenen oda tarafından** makbuz karşılığı peşin olarak tahsil edilebilecektir.

**16-**Tahkim davalarında nispi karar ve ilam harcı 2014 yılından itibaren % 50 oranında uygulanmakta iken, 6728 sayılı Kanunla Harçlar Kanununa bağlı (1) sayılı tarifede yapılan düzenleme neticesinde **tahkim yargılamasında nispi karar ve ilam harcı alınmayacaktır.**

**17-**6728 sayılı Kanunla Harçlar Kanununa bağlı (2) sayılı tarifede yapılan düzenlemeler sonucunda; Genel ve özel vekaletnamelerden farklı tutarlarda noter harcı alınması uygulaması kaldırılmış olup, **vekaletnamelerin tamamından** aynı tutarda noter harcı alınacaktır.

**18-** Sermaye şirketleri dahil ticari işletmelerin kuruluş aşamasındaki defter tasdiki işlemleri noter harçlarının konusu dışına çıkarılmış olup, gerek ticaret sicil müdürlüklerinde gerekse noterliklerde yapılan söz konusu **defter tasdiki işlemlerinden** .

**19-**Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin “**I-Tapu İşlemleri:**” başlıklı bölümünün 7 numaralı fıkrası gereğince ipotek tesisinde;

a) İpotekle sağlanan borç miktarı üzerinden (Binde 4,55),

b) İpoteğe dahil gayrimenkullerden birisinin çıkarılarak başkasının ithalinde veya teminat ilavesinde borç miktarı üzerinden (Binde 4,55),

c) Mevcut ipotek derecelerinin sonradan istenilen değişikliklerinde borç miktarı üzerinden (Binde 2,27) oranında tapu harcı alınmaktadır. 6728 sayılı Kanunla söz konusu fıkra “**(Tacirler arası ipotek tesis işlemlerinde bu fıkraya göre hesaplanan harçlar yüzde elli oranında uygulanır.)**” hükmü eklenmiştir. Söz konusu hüküm gereğince, **tacirlerin kendi aralarında yaptıkları ipotek tesis işlemlerinde tapu harcı % 50 oranında** uygulanacaktır. Bu indirim uygulanabilmesi için, tapuda işlem esnasında tarafların tacir olduğunun ticaret sicil kaydı ile ipotek tesisinin ticari bir işlemden kaynaklandığının da fatura, sözleşme, irsaliye, senet ve benzeri belgelerle tevsiki gerekmektedir. Lehine ipotek tesis edilenin tacir olması ve işlemin tacirin ticari faaliyetine ilişkin olması kaydıyla, üçüncü kişilere ait gayrimenkuller üzerinde tacir lehine ipotek tesis işlemlerinde de indirimli harç oranı uygulanacaktır.

**20-**6728 sayılı Kanunun 74 üncü maddesi ile 6361 sayılı Kanunun 37 nci maddesinde yapılan düzenleme öncesinde, sadece **finansal kiralama sözleşmeleri ve bu sözleşmelerin devrine ve tadiline ilişkin kâğıtlar ile bunların teminatı amacıyla düzenlenen kâğıtlarla** ilgili yapılacak işlemler harçtan müstesna tutulmakta, finansal kiralama konusu malların kiralayan konumundaki finansal kiralama şirketlerince tedarikine ilişkin olarak düzenlenen kağıtlarla ilgili işlemlerden harç alınmaktaydı.Yapılan düzenleme ile 6361 sayılı Kanunda tanımlanan kiralayanlar ile **finansal kiralama konusu malların tedarikçileri arasında imzalanan sözleşmeler ve bunların teminatına ilişkin kağıtlarla ilgili işlemler de istisna kapsamına alınmış** olup, söz konusu işlemler nedeniyle harç alınmayacaktır. Ancak, finansal kiralama konusu taşınmazların **kiralayanlar tarafından tedarikçilerden devralınmasına ilişkin tapuda yapılacak işlemlerden tapu harcı alınacaktır.**

**Bilgilerinize Sunulur.**

**İHSAN AKAR**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**  
**ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş**

**Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir.**

“”

---