

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR

ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş

23 Nisan Mh. 242 Sk. Rızvanoğlu-Paçacı Sit. No:12/A Blok Kat: 2 D: 3 Nilüfer/Bursa

Tel: 0 541 3966882 -0 224 2401329(pbx.) 0224 2401329

www.ihsanakarymm.com www.uludagbagimsizdenetimmm.com.tr

Sirküler No : 2017/20

15.03.2017, Bursa

Konu :Damga Vergisi, Tapu Harcı ve KKDF Oranlarında Değişiklik Yapılmıştır.

15 Mart 2017 tarih ve 30008 sayılı Resmi Gazete’de; inşaat sektörüne ilişkin farklı sözleşme türlerinde uygulanan damga vergisi oranlarında, bazı tapu işlemlerinde uygulanan tapu harcı oranında ve yurt dışından sağlanan TL kredilerde uygulanan Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranında değişiklik yapan 2017/9973 Sayılı Karar yayımlanmıştır.

1) İnşaat sektörüne ilişkin farklı sözleşme türlerinde damga vergi oranları sıfıra indirilmiştir.

6824 sayılı Kanun’un 5 inci maddesi ile Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar:" başlıklı fıkrasına (13) numaralı bentten sonra gelmek üzere aşağıdaki (14), (15), (16) ve (17) numaralı bentler eklenmiş ve bu konu 2017/18 No.lu Sirkülerimiz ile duyurulmuştur.2017/9973 Sayılı Karar ile bu bentlerde yer alan kâğıtlar için damga vergisi oranı “0” (sıfır) olarak belirlenmiştir.

Sözleşme türü	Eski Oran	Yeni Oran
"14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri	(Binde 9,48)	0
15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri	(Binde 9,48)	0
16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri	(Binde 9,48)	0
17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri	(Binde 9,48)	0

2) Bazı gayrimenkullerin tapuda satış yoluyla devri işlemine ilişkin tapu harcı oranı indirilmiştir. 6824 sayılı Kanun’un 6. maddesi ile 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifinin "1-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde düzenlenen gayrimenkullerin tapuda satış yoluyla devri işlemine ilişkin tapu harcı oranını; gayrimenkullerin türleri, sınıfları, büyüklükleri, bulunduğu yer ve vergi değerleri itibarıyla veya gayrimenkullerin asli edim kapsamında gayrimenkul sertifikası karşılığı edinilip edinilmediğine göre farklılaştırmaya yönelik Bakanlar Kuruluna yetki verilmiştir.

2017/9973 Sayılı B.K.Kararı ile bu yetki kullanılarak, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifinin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak yeniden belirlenmiştir.

3) Yurt dışından sağlanan Türk Lirası kredilerde Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu (KKDF) kesintisi oranı düşürülmüştür.

Bankalar ve finansman şirketleri dışında Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) KKDF kesinti oranı, vadesine bakılmaksızın tahakkuk ettirilen faiz tutarı üzerinden %3 olarak uygulanmaktaydı.

2017/9973 Sayılı B.K.Kararı ile bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) KKDF kesintisi oranı;

- Ortalama vadesi 1 yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir),
- 1 yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır) olarak uygulanacaktır.

Bu Kararlar 15/03/2017 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiştir.

Bilgilerinize Sunulur.

**İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş**

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir.
