

Sirküler No : 2017/64

04.10.2017, Bursa

Konu : 7033 Sayılı Kanun İle OSB, Endüstri Bölgeleri, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri, Sanayi Siteleri ve Serbest Bölgelere Tanınan Vergi İstisnaları İle Bazı Vergi Kanunlarında Yapılan Değişiklikler

01.07.2017 tarih ve 30111 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7033 Sayılı Kanun ile Organize Sanayi Bölgeleri, Endüstri Bölgeleri, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri, Sanayi Siteleri ve Serbest Bölgelere ilave Devlet teşvikleri verilmiştir. Ayrıca bazı vergi kanunlarında da değişiklikler yapılmış olup yapılan değişiklikler özet olarak aşağıdaki gibidir:

A-Damga Vergisi İstisnası Kapsamına Alınan Kağıtlar:

7033 sayılı Kanunun 7. maddesiyle, Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı Tablonun “IV- Ticari ve medeni işlerle ilgili kağıtlar” başlıklı bölümüne eklenen fıkra ile; **organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde bulunan arsaların tahsisine ilişkin sözleşme ve taahhütnameler damga vergisi istisnası kapsamına alınmıştır.**

B-Harçlar Kanunu Kapsamındaki İstisnaların Genişletilmesi:

7033 sayılı Kanunun 8. maddesiyle, Harçlar Kanununun 59. maddesinin 1.fikrasının (n) bendi değiştirilerek; **işletmelerin organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri, bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis sözleşmeleri uyarınca tahsis edilenlere devir ve tescil işlemleri ve bu arsa üzerine inşa edilen binaların cins değişikliği işlemleri harç istisnası kapsamına alınmıştır.**

C-Emlak Vergisi Muafiyetine İlişkin olarak Yapılan Düzenlemeler:

7033 sayılı Kanunun 10. maddesiyle, Emlak Vergisi Kanunu’nun 4.maddesinin (m) fıkrası değiştirilerek; **organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar emlak vergisinden muaf tutulmuştur.** EVK’nun 4.maddesi gereğince muafiyet kiraya verilen binaları kapsamamaktadır.

D-Belediye Gelirleri Kanunu’na İlişkin Yapılan Değişikler:

Belediye Gelirleri Kanunu’nun 58. maddesinde yapılan değişikle, sanayi işletmelerinin her yıl hafta tatili günlerinde çalışabilmek için belediyelerden, hafta sonu çalışma ruhsatı alma zorunluluğu kaldırılmıştır.

E-TRT Bandrol Ücretleri Uygulamasında Değişiklikler:

7033 sayılı Kanununun 27. maddesiyle, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Gelirleri Kanununda yapılan değişikliklerle TRT bandrol ücretleri uygulamasında değişiklik yapılmıştır. Yapılan değişiklikler özet olarak aşağıdaki gibidir:

- Görsel ve/veya işitsel yayınları alabilen her türlü cihazlardan bandrol ücreti alınabilecektir.
- **Sanayi sicil belgesine sahip sanayi işletmelerine yapılan elektrik enerjisi satışı üzerindeki Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu payı kaldırılmıştır.**
- 3093 sayılı Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Gelirleri Kanununun 4 üncü maddesinde belirtilen diğer cihazlar içerisinde yer almakta olan cep telefonları, bilgisayarlar ve tablet bilgisayarlar, taşıtlar, uydu alıcıları ve set üstü medya kutuları Kanunda ismen sayılarak, bu hususta alınmış Bakanlar Kurulu Kararına istinaden yapılan uygulamayı açıklığa kavuşturmak üzere bandrol oranları ile birlikte kanun metnine alınmıştır. Düzenlemeye göre bandrol oranları;
- Cep telefonları için %6,
- Bilgisayarlar ve tablet bilgisayarlar için %2,
- Taşıtlarda yer alan bandrole tabi cihazların ayrı ayrı tevsik edilememesi halinde, imalatta taşıtın satış faturasındaki (ötv hariç) Katma Değer Vergisi matrahı, ithalatta ise gümrük giriş beyannamesindeki (ötv hariç) Katma Değer Vergisi matrahı üzerinden;

i. Kara taşıtları için %0,4,

ii. Diğer taşıtlar için %0,01

-“Video görüntü veya ekranına bağlantı yapılmak üzere tasarlanmış olan televizyon alıcıları (uydu alıcıları, set üstü medya kutuları dahil) için %10,

- Yukarıda sayılan cihazların dışında kalan ve görsel ve/veya işitsel yayınları alabilen her türlü cihazlar için %10 olacaktır.
- Cihaz kavramının tanımı yapılarak, bandrol ücretinin, cihazların içerisinde yer alan radyo-televizyon alıcısı kısmına isabet eden bedel üzerinden değil, cihazın tamamının bedeli üzerinden hesaplanacağı hususu açıklığa kavuşturulmuştur.
- Ayrıca, taşıtların üzerinde yer alan cihazların bedellerinin ayrı ayrı tevsik edilememesi halinde taşıta ilişkin bandrol ücretinin hesaplanabilmesi için taşıtın özel tüketim vergisi hariç katma değer vergisi matrahına esas bedeli üzerinden bandrol ücreti hesaplanacağı hususu açıklığa kavuşturulmuştur.

F-Teknoloji Geliştirme Bölgelerine İlişkin Gelir ve Kurumlar Vergisi İstisnasından Yararlanılma Standartları Getirilmesi Konusunda Bakanlar Kuruluna Yetki Verilmiştir:

7033 sayılı Kanununun 64. maddesiyle, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun geçici 2. maddesine birinci fıkrasından sonra gelmek üzere eklenen fıkra ile; **teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin kazançlarının gayri maddi hakların satılması, devri veya kiralanmasından elde edilmesi halinde, istisnadan yararlanılmasına bazı standartlar getirilmesi** hususunda Bakanlar Kuruluna yetki verilmiştir.

Buna göre, Teknoparkta faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin bu kazançlarının gayri maddi hakların satılması, devri veya kiralanmasından elde edilmesi halinde, istisnadan yararlanılmasını; Bu hakların ilgili mevzuat çerçevesinde tescil, kayıt veya bildirim şartına bağlamaya, mükellefin gayri maddi hak geliri ve varsa bağlı olduğu grubun satış hasılatına göre tescil şartına bağlı olmaksızın belgelendirme usulüne tabi tutmaya, İstisnadan yararlanacak kazancı; bu kazancın elde edilmesine yönelik faaliyetler kapsamında gerçekleştirilen nitelikli harcamaların toplam harcamalara oranına isabet eden kısmı ile sınırlandırmaya, bu oranı toplam harcama tutarını aşmamak üzere yüzde 30'una kadar artırımlı uygulamaya, Nitelikli ve toplam harcamaları tanımlamaya Bakanlar Kurulu, bu kapsamda uygulamaya ilişkin usul ve esasları belirlemeye ise Maliye Bakanlığı ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yetkili kılınmıştır.

Bilgilerinize Sunulur.

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir.
