

Sirküler No : 2018/25

09.05.2018, Bursa

Konu : Tapu Harcı, kdv Ve ötv oranlarında yapılan değişiklikler

05.05.2018 Tarih ve 30412 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2018/11674 Sayılı BKK ile tapu harcı, kdv ve ÖTV oranlarında değişiklik yapılmıştır. Ayrıca 09.09.2018 Tarihli ve 30416 sayılı Resmî Gazete de 2018/11658 sayılı B.K.K ile bazı işgücü hizmetlerinde kdv oranı düşürülmüştür.

1- Konut ve İşyeri Satışlarında 05.05.2018-31.10.2018 Tarihleri Arasında Tapu Harcı Binde 15 Oranında Uygulanacaktır.

Harçlar Kanununa bağlı 4 sayılı tarifenin “I-Tapu İşlemleri” başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan gayrimenkullerin tapu işlemleri üzerinden “binde 20” nispetinde alınan tapu harcı, **konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil)** “binde 15” olarak uygulanacaktır. Buna göre, **05.05.2018-31.10.2018** tarihleri arasında, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) tapu harcı, alan ve satan için “**binde 15**” oranında uygulanacaktır.

2-%18 KDV Oranına Tabi Konutların Tesliminde % 8 KDV Hesaplanacaktır.

2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’na eklenen geçici 3.maddeye göre, **05.05.2018 - 31.10.2018** tarihleri arasında % 18 KDV oranına tabi konutların tesliminde **%8 KDV** hesaplanacaktır.

3- Bazı Alkollü İçkilerin ÖTV Oranları Değiştirilmiştir.

ÖTV Kanununa ekli (III) sayılı listenin (A) cetvelinde yer alan bazı malların asgari maktu vergi tutarları aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

NO	Mal İsmi	Asgari Maktu Vergi Tutarı (TL)	
		Eski Tutar	Yeni Tutar
2205.10.90.00.12	Alkol derecesi hacim itibariyle % 22 ve fazla olanlar	197,5242	184,3982
2207.20	Alkol derecesi ne olursa olsun tağyir (denatüre) edilmiş etil alkol ve damıtım yoluyla elde edilen diğer alkollü içkiler [Alkol derecesi ne olursa olsun tağyir (denatüre) edilmiş etil alkol hariç]	197,5242	184,3982
22.08	Alkol derecesi hacim itibariyle % 80'den az olan tağyir (denatüre) edilmemiş etil alkol; damıtım yoluyla elde edilen alkollü içkiler, likörler ve diğer alkollü içecekler [(2208.90.91; 2208.90.99) Alkol derecesi hacim itibariyle % 80'den az olan tağyir (denatüre) edilmemiş etil alkol hariç, (2208.20; 2208.50; 2208.60; 2208.70 ve 2208.90 hariç)]	197,5242	184,3982

2208.20	Üzüm şarabı veya üzüm cibresinin damıtılması yolu ile elde edilen alkollü içkiler	197,5242	184,3982
2208.50	Cin ve Geneva	175,663	184,3982
2208.60	Votka (2208.60.91.00.00,2208.60.99.00.00 hariç)	175,663	184,3982
2208.60.91.00.00	Muhtevası 2 litreyi geçmeyen kaplarda olanlar (Alkol derecesi hacim itibariyle % 45.4'den fazla olanlar)	197,5242	184,3982
2208.60.99.00.00	Muhtevası 2 litreyi geçen kaplarda olanlar (Alkol derecesi hacim itibariyle % 45.4'den fazla olanlar)	197,5242	184,3982
2208.70	Likörler	197,5242	184,3982
2208.90	Diğerleri (2208.90.48.00.11,2208.90.71.00.11 hariç)	197,5242	184,3982
2208.90.48.00.11	Rakı (Muhtevası 2 litreyi geçmeyen kaplarda olanlar)	171,2723	184,3982
2208.90.71.00.11	Rakı (Muhtevası 2 litreyi geçen kaplarda olanlar)	171,2723	184,3982

4- 2018/11658 BKK ile 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın eki (I) sayılı listeye aşağıdaki sıra eklenmiştir.

Buna göre *İl özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerine, doğrudan doğruya veya dolaylı olarak, birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bunlara ait şirketler tarafından doğrudan sunulan 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde belirtilen personel çalıştırılmasına dayalı hizmetler de kdv oranı % 1' e düşürülmüştür.*

Bilgilerinize sunulur. Saygılarımızla

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir.