

**Sirküler No : 2018/68**

**16.11.2018, Bursa**

**Konu:** Dövizli Sözleşme Sınırlamasının İstisna Hallerini Düzenleyen Tebliğde Yapılan Değişiklikler

Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2018-32/51) 06.10.2018 tarih ve 30557 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Ancak, 16.11.2018 tarih ve 30597 sayılı Resmi Gazete'de "Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin 2008-32/34 Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ No: 2018-32/52 yayımlanmış olup yapılan değişiklikler özetle aşağıdaki yer verilmiştir.

**a-** İş makinalarının satış ve kiralamaları döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılabilecektir.

**b-** Türkiye'de yerleşik kişilerin; kendi aralarında akdedecekleri; bilişim teknolojileri kapsamında yurt dışında üretilen yazılımlara ilişkin satış sözleşmeleri ile yurt dışında üretilen donanım ve yazılımlara ilişkin lisans ve hizmet sözleşmelerinin sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılabilecektir.

**c-** Aşağıdaki gayrimenkul satış ve kiralama sözleşmeleri döviz cinsinden/dövize endeksli olarak yapılabilecektir.

2018-32/51 nolu Tebliğ'de Türkiye'de yerleşik kişilerce yapılan gayrimenkul satış ve kiralama sözleşmelerine herhangi bir istisna getirilmemiş olup 2018-32/52 nolu Tebliğ ile aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır.

i- Türkiye Cumhuriyeti Devleti ile vatandaşlık bağı bulunmayan Türkiye'de yerleşik kişilerin veya dışarıda yerleşik kişilerin Türkiye'de bulunan; şube, temsilcilik, ofis, irtibat bürosu, doğrudan veya dolaylı olarak yüzde elli ve üzerinde pay sahipliklerinin veya ortak kontrol ve/veya kontrolüne sahip bulunduğu şirketler ile serbest bölgedeki faaliyetleri kapsamında serbest bölgelerdeki şirketlerin alıcı veya kiracı olarak taraf oldukları gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama sözleşmelerinde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak yapılabilecektir.

ii) Kültür ve Turizm Bakanlığından belgeli konaklama tesislerinin işletilmesi ile Gümrüksüz satış mağazalarının kiralanmasına amacıyla kiralanması ile ilişkin gayrimenkul kiralama sözleşmelerinde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak gerçekleştirilebilecektir.

Bu değişiklik uyarınca, serbest bölgeler, döviz cinsinden veya dövize endeksli gayrimenkul satış ve kiralama konusundaki kısıtlama kapsamından çıkarılmıştır.

**d-** Kira sözleşmeleri kapsamında tahsili yapılmış veya gecikmiş alacaklar için TL'ye dönüşüm zorunluluğu olmadığı gibi bu kapsamda verilen depozitolar ve sözleşmelerin ifası kapsamında dolaşıma girmiş kıymetli evraklar için TL'ye dönüşüm zorunluluğu bulunmamaktadır.

**e-** Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri döviz cinsinden maliyet içeren eser sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılabilecektir.

**f-** Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında imzalayacakları ;Türkiye'de başlayıp yurtdışında sona eren, yurtdışında başlayıp Türkiye'de sona eren veya yurt dışında başlayıp yurtdışında sona eren tüm hizmet sözleşmeleri döviz cinsinden/dövize endeksli olarak yapılabilecektir.

**g-** Dışarıda yerleşik kişilerin Türkiye'de bulunan; şube, temsilcilik, ofis, irtibat bürosu, doğrudan veya dolaylı olarak yüzde elli ve üzerinde pay sahipliklerinin veya ortak kontrol ve/veya kontrolüne sahip bulunduğu şirketler ile serbest bölgedeki faaliyetleri kapsamında serbest bölgelerdeki şirketlerin işveren veya hizmet alan olarak taraf olduğu iş ve hizmet sözleşmelerinde, sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden/dövize endeksli olarak kararlaştırılabilecektir.

**h-** Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışındaki; şube, temsilcilik, ofis, irtibat bürosu, işlettiği veya yönettiği fonlar, doğrudan veya dolaylı olarak yüzde elli ve üzerinde pay sahipliklerinin bulunduğu şirketler ile doğrudan ya da dolaylı olarak sahipliklerinde bulunan şirketler, sözleşmenin yurt dışında ifa edilmesi durumunda Türkiye'de yerleşik sayılmayacaklardır.

**ı-** Taşımacılık faaliyetlerine ilişkin hizmet sözleşmelerinde akaryakıt fiyatlarına endeksleme yapılması mümkün hale getirilmiştir.

**i-** 13.09.2018 tarihinden önce akdedilmiş bulunan taşıt kiralama ve yolcu taşıma amaçlı ticari taşıt satış sözleşmeleri ile menkul ve gayrimenkullere ilişkin leasing sözleşmeleri de istisna kapsamına dahil edilmiştir.

**j-** İstisna tanınan tarafların karşılıklı mutabakatını arayan fıkra yürürlükten kaldırılmıştır.

### **Bilgilerinize Sunulur.**

**İHSAN AKAR**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**  
**ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş**

---

**Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmeniz önerilir.**

---