

Sirküler No : 2019/40

02.07.2019, Bursa

Konu : Gecikme Zammı Oranı ile İmar Barışında Ödeme Süresi değişiklikleri

**29.06.2019** tarih ve **30816** sayılı Resmi Gazete'de **1267** sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi yayınlanmış olup bu karar ile 05.09.2018 tarihinden bu yana %2 olarak uygulanan gecikme zammı oranı **01.07.2019** tarihinden geçerli olmak üzere aylık **%2,5'e** çıkarılmıştır. Ayrıca, Vergi Usul Kanunu'nun 112/3 üncü maddesi uyarınca gecikme faizi ve yine aynı Kanununun 371/5 maddesi uyarınca pişmanlık zammı oranı, gecikme zammı oranına atıfta bulunarak uygulandığından, **gecikme faizi ve pişmanlık zammı oranı da 1/7/2019** tarihinden geçerli olmak üzere aylık **%2,5** olarak uygulanacaktır.

**30.06.2019** tarih ve **1267** sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'ne göre; 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar için Yapı Kayıt Belgesi almak üzere 15.06.2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş olanların yapı kayıt bedeli ödeme süresi;

- Yapı kayıt bedelinin en az % 25'inin 31.07.2019 tarihine kadar peşin olarak,

- Kalan kısmının ise takip eden aylarda taksitli olarak ve her ayın birinde kalan kısmının %2 oranında artırılması suretiyle hesaplanacak miktarın yatırılması şartıyla **31.12.2019** tarihine kadar uzatılmıştır.

Bilgilerinize sunulur. Saygılarımızla

**İHSAN AKAR**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**  
**ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş**

---

**Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir.**