

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
İhsaniye Mah. Can Sok. Pamukaslan Apt. No: 2 Kat: 6 D: 13 Nilüfer / Bursa
Tel: 0 224 240 13 29 (pbx.) 240 13 79 GSM: 0541 396 68 82

Sirküler No:2012/07

02.01.2011,Bursa

Konu: 2012 yılında konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları hakkında

Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu hükmü mevcuttur. Maliye Bakanlığı 40 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergilerini aşağıdaki gibi belirlemiştir.

1. Konutlara ait çevre temizlik vergisi

1 Ocak 2012 tarihinden itibaren konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına **büyükşehir belediyelerinde 23 kuruş, diğer belediyelerde 18 kuruş** olarak hesaplanacaktır. Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin 7. grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

2. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde aşağıdaki tarifelere göre uygulanacaktır.

a. Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak çevre temizlik vergisi

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde 2012 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)					
Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. grup	2.200	1.700	1.400	1.100	900
2. grup	1.400	1.050	800	660	550
3. grup	900	700	550	440	350
4. grup	440	350	260	220	170
5. grup	260	220	150	140	110
6. grup	140	110	77	65	47
7. grup	47	38	26	23	18

b. Büyükşehir belediyelerinde uygulanacak çevre temizlik vergisi

Belediye Gelirleri Kanunu'nun yukarıda da belirtilen mükerrer 44. maddesinin 5. fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarları % 25 artırılarak hesaplanacaktır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde 2012 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina grupları	Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)				
	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. grup	2.750	2.125	1.750	1.375	1.125
2. grup	1.750	1.312	1.000	825	687
3. grup	1.125	875	687	550	437
4. grup	550	437	325	275	212
5. grup	325	275	187	175	137
6. grup	175	137	96	81	58
7. grup	58	47	32	28	22

3. İndirimli çevre temizlik vergisi uygulaması

Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesinin 12. fıkrasında, "Bakanlar Kurulu; beşinci fıkradaki tarifede yer alan bina gruplarını belirlemeye ve bu maddenin 4. ve 5. fıkralarında yer alan tutarları yöreler, belediyelerin nüfusları ve bina grupları itibarıyla ayrı ayrı dörtte birine kadar indirmeye veya yarısına kadar artırmaya yetkilidir." hükmü yer almaktadır. 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Karar'ının 7. maddesine göre; konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirtilen tutarlar, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde % 50 indirimli olarak uygulanacaktır. Buna göre, **kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde** bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle **metreküp başına 9 kuruş** olarak hesaplanacak; işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır.

Bina grupları	Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)				
	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. grup	1.100	850	700	550	450
2. grup	700	525	400	330	275
3. grup	450	350	275	220	175
4. grup	220	175	130	110	85
5. grup	130	110	75	70	55
6. grup	70	55	38	32	23
7. grup	23	19	13	11	9

Saygılarımızla.

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir

