

**İHSAN AKAR**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**

Altınşehir Mah. 242 Sok. Rızvanoğlu-Paçacı Sitesi. A Blok Kat: 2 D: 3 Nilüfer/Bursa  
Tel: 0 541 396 68 82 -0 224 240 13 29 (pbx.) 0 224 240 13  
www.ihsanakarymm.com

---

**Sirküler No :2013/ 01**

**02.01.2013,Bursa**

**Konu: : 150 M2 altındaki konut teslimlerinde kdv oranı değiştirildi**

01.01.2013 tarih ve 28515 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile konutlarda kdv oranında değişiklik yapılmıştır.

- Net alanı 150 m2 kadar olan konutlardan; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Kapsamındaki Büyükşehirlerde (16.5.2012 tarih ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler hariç) lüks ve birinci sınıf inşaat olarak yapılan ve ruhsatın sonradan revize edilip inşaat kalitesinin sonradan yükseltilmesi hali de dahil olmak üzere, üzerine inşaat yapılacak arsanın **yapı ruhsatının alındığı tarihte**, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanun'nun 29. maddesine göre tespit edilen arsa birim metre kare vergi değerinin

a-Beş yüz (500) TL ile Bin (1000) TL arasında olan konutların tesliminde %8 oranında k.d.v

b-Bin (1000) TL ve üzerinde olan konutların tesliminde %18 oranında k.d.v uygulanacaktır.

KDV oranındaki bu değişiklik BKK 12/2. maddesi ile "yapı ruhsatı 01.01.2013 tarihinden itibaren alınan konut yapı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi bu tarihten itibaren yapılacak konut inşaat projelerine ait konut teslimlerine uygulanmak üzere **01.01.2013 tarihinde yürürlüğe girmiştir**. Ayrıca 150 m2 üstü konutlarda ve işyerlerinde %18 oranında kdv uygulamasına devam edilecektir

Bilgilerinize Sunulur. Saygılarımızla

**İHSAN AKAR**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**