

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR

İhsaniye Mah. Can Sok. Pamukaslan Apt. No: 2 Kat: 6 D: 13 Nilüfer / Bursa
Tel: 0 224 240 13 29 (pbx.) 240 13 79

Konu: 2010 yılı Çevre Temizlik Vergileri

11.01.2010,Bursa

Sirküler No:2010/05

Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu hükmü yer almaktadır. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin ise maddede belirtilen tarifeye göre alınacağı ve büyükşehirlerde % 25 artırımlı uygulanacağı, bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirilmesinde artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı aynı maddede hüküm altına alınmıştır.

Maliye Bakanlığı tarafından 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları aşağıdaki şekilde hesaplanmış ve 29 Aralık 2009 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 38 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur. Buna göre 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergileri, aşağıdaki tutarlar üzerinden ödenecektir.

1. Konutlara ait çevre temizlik vergisi

1 Ocak 2010 tarihinden itibaren konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle **metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 20 Kuruş, diğer belediyelerde 16 Kuruş** olarak hesaplanacaktır. Bu tutarlar 2009 yılında da aynı idi. Dolayısıyla konutlara ait çevre temizlik vergisi tutarlarında 2010 yılında bir artış olmamıştır.

Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin 7. grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

2. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde aşağıdaki tarifelere göre uygulanacaktır.

a. Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak çevre temizlik vergisi

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)

Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. grup	1.900	1.500	1.200	970	790
2. grup	1.200	900	700	570	480
3. grup	790	600	480	390	300
4. grup	390	300	230	190	150
5. grup	230	190	130	120	97
6. grup	120	97	68	55	40
7. grup	40	33	23	20	16

b. Büyükşehir belediyelerinde uygulanacak çevre temizlik vergisi

Belediye Gelirleri Kanunu'nun yukarıda da belirtilen mükerrer 44. maddesinin 5. fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarları % 25 artırılarak hesaplanacaktır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)

Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. grup	2.375	1.875	1.500	1.212	987
2. grup	1.500	1.125	875	712	600
3. grup	987	750	600	487	375
4. grup	487	375	287	237	187
5. grup	287	237	162	150	121
6. grup	150	121	85	68	50
7. grup	50	41	28	25	20

3. İndirimli çevre temizlik vergisi uygulaması

Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesinin 12. fıkrasında, "Bakanlar Kurulu; beşinci fıkradaki tarifede yer alan bina gruplarını belirlemeye ve bu maddenin 4. ve 5. fıkralarında yer alan tutarları yöreler, belediyelerin nüfusları ve bina grupları itibarıyla ayrı ayrı dörtte birine kadar indirmeye veya yarısına kadar artırmaya yetkilidir." hükmü yer almaktadır.

Bakanlar Kurulu tarafından yukarıdaki hükmün verdiği yetkiye dayanılarak 26 Aralık 2005 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2005/9817 sayılı Karar çıkarılmıştır. Karar'ın 7. maddesine göre; konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirtilen tutarlar, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5000'den az olan belediyelerde % 50 indirimli olarak uygulanacaktır.

Buna göre, **kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5000'den az olan belediyelerde** bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle **metreküp başına 8 Kuruş** olarak hesaplanacak; işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır.

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)

Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. grup	950	750	600	485	395
2. grup	600	450	350	285	240
3. grup	395	300	240	195	150
4. grup	195	150	115	95	75
5. grup	115	95	65	60	48
6. grup	60	48	34	27	20
7. grup	20	16	11	10	8

Saygılarımızla.

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR