

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR

Bursa YMM Odası Sicil No: 160/112 Mühür No: 2550 Nilüfer V.D. 143 871 09126
İhsaniye Mah. Can Sok. Pamukaslan Apt. No: 2 Kat: 6 D: 13 Nilüfer / Bursa
Tel: 0 224 240 13 29 (pbx.) 240 13 79

Sirküler No :2010/82

27.12.2010,Bursa

Konu: Gayrimenkul Alınması, Satılması Veya Niteliğinin Değişmesi Nedeniyle Emlak Vergisi Bildiriminin Yapılması hk

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 33. maddesinde yazılı olan nedenlerden dolayı 2010 yılı içerisinde;

- Yeni bir gayrimenkul (bina, arsa, arazi) alınması veya mevcut gayrimenkulün satılması, Yeni bina inşa edilmesi, Mevcut binanın yıkılarak arsa haline dönüştürülmesi, Binanın kullanım tarzının tamamen değiştirilmesi ,Tarlanın arsaya dönüşmesi, Birleşme, bölünme, trampa, yola terk gibi nedenlerle arsanın parsel numaralarının veya metrekaresinin değişmesi,Daha evvel köy hudutlarında olan gayrimenkulün belediye sınırları içerisine alınması durumunda gayrimenkulün bulunduğu ilgili Belediye Başkanlığı Emlak Vergi Dairesi Müdürlüğüne 2011 yılı vergilendirme işlemlerine esas olmak üzere 31.12.2010 tarihine kadar bildirim verilmesi gerekmektedir.

Yukarıda sayılan durumların Ekim, Kasım veya Aralık 2010 aylarında meydana gelmesi halinde, bildirim olayın vuku bulduğu tarihten itibaren 3 ay içinde verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur. Saygılarımızla

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir.

İHSAN AKAR

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR