

Sirküler No:2011/07

01.01.2011,Bursa

Konu: Konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için

2011 yılı çevre temizlik vergisi tutarları hk

Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu ,konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 kuruş, diğer yerlerde ise 12 kuruş olarak hesaplanacağı belirtilmektedir. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin ise maddede belirtilen tarifeye göre alınacağı ve büyükşehirlerde % 25 artırımlı uygulanacağı, bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirilmesinde artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı aynı maddede hüküm altına alınmıştır.

Maliye Bakanlığı tarafından 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları yeniden değerlendirilmiştir ve 39 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.Buna göre 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergileri, aşağıdaki tutarlar üzerinden ödenecektir.

1. Konutlara ait çevre temizlik vergisi

1 Ocak 2011 tarihinden itibaren konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına **büyükşehir belediyelerinde 21 kuruş, diğer belediyelerde 17 kuruş** olarak hesaplanacaktır.Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin 7. grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

2. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde aşağıdaki tarifelere göre uygulanacaktır.

a. Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak çevre temizlik vergisi

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde 2011 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)

Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. grup	2.000	1.600	1.290	1000	850
2. grup	1.290	960	750	600	500
3. grup	850	640	500	400	320
4. grup	400	320	240	200	160
5. grup	240	200	140	129	100
6. grup	129	100	70	59	43
7. grup	43	35	24	21	17

b. Büyükşehir belediyelerinde uygulanacak çevre temizlik vergisi

Belediye Gelirleri Kanunu'nun yukarıda da belirtilen mükerrer 44. maddesinin 5. fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarları % 25 artırılarak hesaplanacaktır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)

Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. grup	2.500	2000	1.612	1.250	1.062
2. grup	1.612	1.200	937	750	625
3. grup	1.062	800	625	500	400
4. grup	500	400	300	250	200
5. grup	300	250	175	161	125
6. grup	161	125	87	73	53
7. grup	53	43	30	26	21

3. İndirimli çevre temizlik vergisi uygulaması

Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesinin 12. fıkrası gereğince Bakanlar Kurulu tarafından 2005/9817 sayılı Karar çıkarılmıştır. Karar'ın 7. maddesine göre; konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirtilen tutarlar, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde % 50 indirimli olarak uygulanacaktır. Buna göre, **kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde** bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle **metreküp başına 8 kuruş** olarak hesaplanacak; işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır.

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)

Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. grup	1.000	800	645	500	425
2. grup	645	480	375	300	250
3. grup	425	320	250	200	160
4. grup	200	160	120	100	80
5. grup	120	100	70	64	50
6. grup	64	50	35	29	21
7. grup	21	17	12	10	8

Saygılarımızla.

İHSAN AKAR

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir