

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş
Cumhuriyet Mah. FSM Bulvarı Yağmur(150) Sok. Rızvanoğlu-Çamlık S. No:12 A Blok
Kat: 7 D: 13 Nilüfer/Bursa
Tel: 0 541 3966882 -0 224 2401329(pbx.) 0224 2401329
www.uludagbagimsizdenetimymm.com.tr

Sirküler No : 2022/65

12.09.2022, Bursa

Konu : 2022 Yılında Başlanıp Bitirilen Bina İnşaatlarında Asgari İşçilik Hesaplaması

Özel nitelikte inşaat işyerlerine ilişiksizlik belgesinin verilmesinden önce inşaat işyerinde çalışan sigortalılar adına bildirilmiş olan işçilik miktarının (sigorta primine esas kazanç tutarının), inşaatın tamamlanması için yeterli olup olmadığı SGK tarafından incelenmektedir. Bu işlemler sırasında öncelikle inşaatın birim metrekare maliyet bedeli ile yüzölçümü çarpılmak suretiyle inşaatın toplam maliyeti hesaplanmaktadır. Birim metrekare maliyet bedelleri ile olarak Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinin 111. maddesinde;

- Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında o yıl için tespit edilen maliyet bedelinin,
- Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise bitirildiği yıldan önceki yıla ait birim maliyet bedelinin esas alınacağı açıklanmıştır.

Birim maliyet bedelleri ise Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca her yıl bir defa çıkartılan Tebliğ eki liste ile açıklanırken, 2022 yılında 18/2/2022 tarihli Resmi Gazete ve 21/6/2022 tarihli Resmi Gazete olmak üzere iki defa çıkartılan Tebliğ ile açıklanmıştır.

21/6/2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2022/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ’in” 2/6/2022 tarihinden itibaren geçerli olarak yürürlüğe girmesi nedeniyle, Sosyal Güvenlik Kurumunca;

- 2022 yıl içinde başlayıp 1/6/2022 ve öncesinde bitirilen inşaatlar için 18/2/2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Tebliğ eki listelerdeki birim metrekare maliyet bedellerinin
- 2022 yılı içinde başlayıp 2/6/2022 ve sonrasında bitirilen inşaatlar için 21/6/2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Tebliğ eki listelerdeki birim metrekare maliyet bedellerinin esas alınacağı açıklanmıştır. Sosyal Güvenlik Kurumunca yapılan açıklamalar çerçevesinde yapımına 2022 yılında başlanılıp 2022 yılında bitirilen özel nitelikteki inşaatlar için yapılacak maliyet ve asgari işçilik hesaplamalarına ilişkin örnekler aşağıdadır.

Örnek 1- Yapımına 18/02/2022 tarihinde başlanılıp 25/05/2022 tarihinde bitirilen 3-B yapı sınıf ve grubundaki bir inşaatın birim metre kare maliyeti için 18/2/2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Tebliğ eki listede yer alan 3.000,00 TL esas alınacaktır. Bu durumda inşaat maliyeti $1.500 \times 3.000,00 = 4.500,000 \times 6,75 / 100 = 303.750$ TL olacaktır.

Örnek 2- Yapımına 15/01/2022 tarihinde başlanılıp 23/10/2022 tarihinde bitirilen 3-B yapı sınıf ve grubundaki bir inşaatın birim metre kare maliyeti için 21/6/2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Tebliğ eki listede yer alan 4.275,00 TL esas alınacaktır. Bu durumda inşaat maliyeti $1.500 \times 4,275,00 = 6.412,500$ TL Bildirilmiş olması gereken asgari sigorta primine esas kazanç tutarı $6.412,500 \times 6,75 / 100 = 432.843,75$ TL olacaktır.

Örnek 3- Yapımına 10/6/2022 tarihinde başlanılıp 09/12/2022 tarihinde bitirilen 3-B yapı sınıf ve grubundaki bir inşaatın birim metre kare maliyeti için 21/6/2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Tebliğ eki listede yer alan 4.275,00 TL esas alınacaktır. Bu durumda inşaat maliyeti $1.000 \times 4,275,00 = 4.275,000$ TL Bildirilmiş olması gereken asgari sigorta primine esas kazanç tutarı $4.275,000 \times 6,75 / 100 = 288.562,50$ TL olacaktır.

Örnek 4- 1 ve 2 nolu örneklerdeki her iki işveren tarafından inşaatın başlayıp bittiği süreler zarfında Sosyal Güvenlik Kurumuna 3.250,000 TL tutarında sigorta primine esas kazanç bildiriminde bulunulduğu düşünüldüğünde;

• 1 nolu örnekteki işverence bildirilmesi gereken asgari sigorta primine esas kazanç tutarının 3.000.000 TL, bildirmiş olduğu sigorta prime esas kazanç tutarının 3.250.000 TL olması, haliyle yeterli işçilik bildiriminde bulunmuş olması nedeniyle, Kuruma borcunun da bulunmaması halinde ilişiksizlik belgesi verilecektir.

• 2 nolu örnekteki işverence asgari 4.275.000 TL sigorta primine esas kazanç bildiriminde bulunulması gerekirken 3.250.000 TL sigorta primine esas kazanç bildiriminde bulunulmuş olması nedeniyle;

$4.275,000 - 3.250.000 = 1,025.000$ TL tutarında eksik işçilik bildiriminde bulunmuş olması nedeniyle $1.025,000 \times 34,5 / 100 = 353.625,00$ TL tutarındaki eksik işçilikten kaynaklanan fark primin inşaatın 13/9/2022 tarihinde bitirilmiş olması nedeniyle 31/10/2022 tarihine kadar ödenmesi gerekecektir

Bilgilerinize Sunulur.

İHSAN AKAR
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir. Bu sirkülerin hazırlanmasında Mehmet Koçak Danışmanlık Sirkülerinden yararlanılmıştır.