

**İHSAN AKAR**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**  
**ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş**  
**Cumhuriyet Mah. FSM Bulvarı Yağmur(150) Sok. Rızvanoğlu-Çamlık S. No:12 A Blok**  
**Kat: 7 D: 13 Nilüfer/Bursa**  
**Tel: 0 541 3966882 -0 224 2401329(pbx.) 0224 2401329**  
**www.uludagbagimsizdenetimymm.com.tr**

**Sirküler No : 2022/67**

**23.09.2022, Bursa**

**Konu** : 20 Eylül 2022 tarihli Yazı Doğrultusunda 2022 Yılında Başlanıp Bitirilen Bina İnşaatlarında Asgari İşçilik Hesaplaması

12 Eylül 2022 tarih ve 2022/65 sayılı Sirkülerimizde, 2022 yılı içinde başlanıp 2022 yılında bitirilen özel nitelikteki inşaatlara ilişkin SGK'ya bildirilmesi gereken asgari sigorta primine esas kazancın hesaplanması sırasında 2022 yılında iki farklı birim maliyet belirlenmiş olması nedeniyle asgari işçilik araştırmasına esas inşaat maliyetlere ilişkin hesaplanma şekli açıklanmıştır.

13 Eylül 2022 tarih ve 31952 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 3. **Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ** sonrası 2022 yılında başlanıp 2022 yılında bitirilen inşaat maliyetlerinin hesabının nasıl yapılacağı SGK tarafından yeniden belirlenerek 20/9/2022 tarihli yazı ile açıklanmıştır.

Bu sirkülerimizde 20/9/2022 tarihli yazı doğrultusunda 2022 yılında başlanıp biten inşaatlar için asgari işçilik araştırma işlemleri sırasında maliyet hesabının nasıl yapılacağı örneklerle açıklanmıştır.

Sosyal Güvenlik Kurumunca yapılan açıklamalar çerçevesinde yapımına 2022 yılı içinde başlanıp;

- 01 Haziran 2022 veya öncesinde bitirilen özel nitelikteki inşaatlar için 18/2/2022 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Tebliğ eki listede (birinci tebliğde) yer alan birim maliyetler,
- 2/6/2022 ila 30/6/2022 tarihleri arasında bitirilen özel nitelikteki inşaatlar için 21/6/2022 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Tebliğ eki listede (ikinci tebliğde) yer alan birim maliyetler,
- 1/7/2022 ve sonrasında bitirilen özel nitelikteki inşaatlar için 13/9/2022 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Tebliğ eki listede (üçüncü tebliğde) yer alan birim maliyetler esas alınacaktır

**Örnek 1-** 3/B yapı sınıf ve grubundaki inşaatlar için 2022 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki - Birinci tebliğde, birim maliyet 3.000,00 TL - İkinci tebliğde, birim maliyet 4.275,00 TL - Üçüncü tebliğde, birim maliyet 4.650,00 TL olarak açıklanmıştır. 3/B yapı sınıf ve grubundaki bu inşaatın 1.000 metrekare yüzölçümünde olduğu ve yapımına 2022 yılı içinde başlanıp;

- 1/6/2022 veya öncesinde bitirildiği varsayıldığında, İnşaat maliyeti  $1.000 \times 3.000,00 = 3.000,000$  TL Bildirilmiş olması gereken asgari sigorta primine esas kazanç tutarı  $3.000,000 \times 6,75 / 100 = 202.500$  TL olacaktır.

• 2/6/2022 ila 30/6/2022 tarihleri arasında bitirildiği varsayıldığında, İnşaat maaliyeti 1.000 X 4.275,00 = 4.275.000 TL, Bildirilmiş olması gereken asgari sigorta primine esas kazanç tutarı 4.275,000 X 6,75 / 100 =288.562,50 TL olacaktır.

• 1/7/2022 ila 31/12/2022 tarihleri arasında bitirildiği varsayıldığında İnşaat maaliyeti 1.000 X 4.650,00 = 4.650.000 TL, Bildirilmiş olması gereken asgari sigorta primine esas kazanç tutarı 4.650,000 X 6,75 / 100 =313.875 TL olacaktır

Diğer taraftan Sosyal Güvenlik Kurumunun 20/9/2022 tarihli yazısında, 13/9/2022 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan Tebliğin üçüncü maddesinde “*Bu Tebliğ 1/7/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.*” hükmü uyarınca, 2022 yılında başlayıp 2022 yılında biten inşaatlar için 13/9/2022 tarihinden önce ilişiksizlik belgesi başvurusunda bulunulmuş ise asgari işçilik araştırma işlemlerinde, başvuru tarihinde yürürlükteki tebliğde yer alan maliyet bedellerinin esas alınacağı, bu durumdaki inşaatlar için yeniden araştırma işlemi yapılmayacağı açıklanmıştır.

**Örnek 2-** 15/1/2022 tarihinde yapımına başlanılıp 17/8/2022 tarihinde bitirilen 1.000 metrekare yüzölçümünde ve 3/B yapı sınıf ve grubundaki bir inşaat için 23/8/2022 tarihinde ilişiksizlik belgesi için başvuruda bulunulduğu varsayıldığında, anılan genel yazıda yapılan açıklamalara göre üçüncü Tebliğin 13/9/2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olması ve ilişiksizlik belgesi başvurusunun bu tarihten önce yapılmış olması nedeniyle, 3 inşaat maliyetinin hesabında ikinci tebliğde yer alan birim maliyet (4.275,00 TL) esas alınacaktır.

**Örnek 3-** 15/1/2022 tarihinde yapımına başlanılıp 17/8/2022 tarihinde bitirilen 1.000 metrekare yüzölçümünde ve 3/B yapı sınıf ve grubundaki bir inşaat için 15/9/2022 tarihinde ilişiksizlik belgesi için başvuruda bulunulduğu varsayıldığında, üçüncü Tebliğin 13/9/2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olması ve ilişiksizlik belgesi başvurusunun bu tarihten sonra yapılmış olması nedeniyle, inşaat maliyetinin hesabında üçüncü tebliğde yer alan birim maliyet (4.650,00 TL) esas alınacaktır.

Bilgilerinize Sunulur.

**İHSAN AKAR**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**  
**ULUDAĞ BAĞIMSIZ DENETİM VE Y.M.M A.Ş**

---

**Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir. Bu sirkülerin hazırlanmasında Mehmet Koçak Danışmanlık Sirkülerinden yararlanılmıştır.**