

Sirküler No : 2022/73

21.10.2022, Bursa

Konu : Kurumların Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin Satışında İstisna Rehberi

Gelir İdaresi Başkanlığınca, "Kurumların Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin Satışında İstisna Rehberi" yayınlanmıştır.

Daha önce yayınlanmış olan Kurumların Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin Satışında İstisna Rehberi, 7394 sayılı Kanunla 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda yapılan değişiklikler sonrasında güncellenmiş, ayrıca söz konusu Rehberde istisna yoluyla vergi dışı tutulan işlemlerin, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olduğunun yeminli mali müşavirler tarafından düzenlenen raporlarla belgelenmesine ilişkin yeni bir bölüm eklenerek kullanıma sunulmuştur. Söz konusu Rehberde;

- Uygulanan istisnaların kapsamı, amacı ve istisna uygulanabilmesi için gerekli şartlar,
- İstisnaya konu olan taşınmaz ve iştirak hisselerinin neyi ifade ettiği,
- İki tam yıl süreyle aktifte bulundurma ve süre hesabında özellik arz eden durumlar,
- Gayrimenkul satış kazancının fon hesabına alınması ve burada tutulmasında dikkat edilmesi gereken hususlar,
- Kazancın hesaplanmasında esas alınacak bedel, faiz, komisyon, kur farkı ve vade farklarının durumu,
- Alış ve giderlere ait KDV'nin indirimi,
- 7394 sayılı Kanunla 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda yapılan değişiklikler,
- Kurumlar vergisinden istisna tutulan tutarların yeminli mali müşavirler tarafından düzenlenen raporlarla belgelenmesi, gibi konularda ayrıntılı bilgilere ve örneklere yer verilmiştir.



Kurumların Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin Satışında İstisna Rehberine ulaşmak için https://www.gib.gov.tr/sites/default/files/fileadmin/beyannamerehberi/2022/Kurumların_Taşınmaz_Rehberi.pdf tıklayınız

Bilgilerinize sunarız, Saygılarımızla.

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermekte olup konu hakkında ek bilgi gerektiğinde bizimle temasa geçmenizi önerilir.